



OVERNAMEFORMULIER

Betreft adres:			
Postcode		Plaats:	
Naam vertrekkende huurder			
Handtekening			

Voor overname komen alleen in aanmerking alle zaken die aard en/of nagelvast verbonden zijn of kunnen worden met de woning (zoals laminaat, vloerbedekking, raambekleding, planken en aanrecht), na goedkeuring door de verhuurmakelaar. Dit formulier moet door u en de nieuwe huurder zijn ondertekend.

De overname gaat niet door als het huurcontract met de nieuwe huurder niet is getekend, of wanneer de nieuwe huurder alsnog de woning niet accepteert. Wanneer er bij de eindcontrole geen nieuwe huurder bekend is, moet de woning schoon en leeg worden opgeleverd.

De volgende zaken en/of aanpassingen worden in eigendom en beheer overgedragen aan de nieuwe huurder		Handtekening voor akkoord nieuwe huurder
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

De nieuwe huurder verklaart ervan op de hoogte te zijn dat hij/zij verantwoordelijk is voor bovengenoemde zaken en aanpassingen die de vertrekkende huurder overdraagt aan de nieuwe huurder. Dat betekent ook: het beheer en onderhoud uitvoeren.

Huurder verklaart hierbij dat hij/zij bij de opzegging van de huurovereenkomst alle bovengenoemde zaken ongedaan maakt of laat overnemen.

NIEUWE HUURDER

Naam:.....Datum:.....



Wat kunt u ter overname aanbieden?

Tijdens de voorcontrole bekijkt de verhuurmakelaar samen met u wat u ter overname aan kunt bieden. Bijvoorbeeld vloerbedekking, gordijnen en zonwering. Spullen die u aanbiedt, moeten veilig en in goede staat zijn. Goederen die aan de woning vast zitten, zoals sanitair en tegels, kunnen niet ter overname aangeboden worden.

Hoe werkt overname?

Wanneer er een nieuwe huurder bekend is, dan geeft Groenwest uw telefoonnummer aan hem/haar door. U kunt dan onderling afspraken over het overnemen van spullen.

Overname is niet verplicht!

U onderhandelt zelf met de nieuwe huurder over de prijs die u eventueel voor uw spullen wilt hebben. Gaat er tijdens de overname iets kapot, dan betaalt u zelf de kosten. Een nieuwe huurder is nooit verplicht om spullen van u over te nemen.

Neemt de nieuwe huurder niets over, dan dient u de spullen te verwijderen en laat u de woning schoon, leeg en in goede staat achter, zoals besproken tijdens de voorcontrole.

Overnameverklaring ondertekenen.

U krijgt van ons een overnameverklaring waarop u eventuele afspraken met de nieuwe huurder kunt noteren. Vul deze verklaring pas in als zeker is dat de nieuwe huurder uw woning gaat huren. Om te weten wat u samen met de nieuwe huurder heeft afgesproken, ontvangen wij graag zo spoedig het ingevulde en door u beide ondertekende overnameformulier retour. Deze kunt u per e-mail versturen naar verhuur@groenwest.nl.

Geen nieuwe huurder?

Is er op de laatste dag van uw huurovereenkomst nog geen nieuwe kandidaat? Dan kunt u helaas geen spullen ter overname aanbieden. U moet de woning dan leeg en schoon achterlaten.

GroenWest neemt geen spullen over.

Hebben wij u toestemming verleend voor veranderingen in uw woning en daarbij schriftelijk laten weten dat deze na verhuizing niet verwijderd hoeven te worden? Dan accepteren wij deze verandering. Hier is geen sprake van overname door de nieuwe huurder. De verhuurmakelaar bespreekt dit met u tijdens de voorcontrole.