



Opzeggen van het huurcontract

Huur je een woning, parkeerplek of bedrijfsruimte van GroenWest en wil je de huur opzeggen? GroenWest neemt je mee in welke stappen er nodig zijn voor het opzeggen van je huurcontract.

Let op! Heeft u meerdere contracten? Bijvoorbeeld omdat u zowel een woning als een parkeerplaats of garage huurt? Dan moet u deze contracten apart opzeggen door de huuropzegging nogmaals in te vullen.

Actie!

Geld verdienen? Zeg de huur vroeg op!

De huur opzeggen én een bedrag van € 75,00 verdienen? Dat kan als u de huur minimaal twee maanden van te voren opzegt in plaats van één maand en meewerkt aan de controles en bezichtigingen.

Wat u precies moet doen?

U zegt de huur minimaal twee maanden van te voren op. U krijgt het bedrag de eindafrekening van de woning. Heeft u een huurachterstand dan verrekenen wij € 75,00 met uw huurachterstand.

Vroege huuropzeggingen maken het mogelijk dat GroenWest snel een nieuwe huurder vindt voor uw woning. Dit vergroot de kans voor u, als vertrekkende huurder, om de overnames te regelen met de nieuwe huurder.

Stap 1: De huur opzeggen en een inspectie plannen

Voor het opzeggen van de huur heeft u te maken met een opzegtermijn. Wij vragen u daarom ruim van tevoren, maar in ieder geval met een opzegtermijn van minimaal één maand, de huur op te zeggen. U kunt de huur op elke werkdag van de maand opzeggen.

Ben je de nabestaande van een overleden huurder? Dan helpen we je graag persoonlijk op weg in deze periode.

Stap 2: Voorcontrole

In de huurovereenkomst staat dat u de woning in goede staat moet achterlaten. Daarom maken wij met u een afspraak voor een voor- en een eindcontrole. Tijdens de voorcontrole loopt de verhuurmakelaar met u de woning door en spreekt samen met u af hoe u de woning moet achterlaten. Kunt u niet zelf bij de controles aanwezig zijn, zorg dan dat u iemand machtigt. U kunt ons machtigingsformulier downloaden op de website.

Indien uw woning voor 1994 gebouwd is kan het zijn dat er asbest in de woning zit. Er komt dan een gespecialiseerd bedrijf controleren of er asbest aanwezig is.

Zelf aangebrachte voorzieningen:

Heb je iets veranderd in de woning? Dat kan soms zo blijven. Bij de voorinspectie wordt gekeken of de door u aangebrachte veranderingen voldoen aan alle regels. Als dat zo is, dan hoeft je de woning niet in originele staat te herstellen.

Overname:

U kunt alleen zaken ter overname aanbieden als u meewerkt aan een bezichtiging. U kunt dan zelf met de nieuwe huurder overleggen of deze iets willen overnemen. Denk aan vloerbedekking of gordijnen. Let op, de nieuwe huurder is nooit verplicht om zaken over te nemen. Dit is op eigen initiatief en eigen risico. Groenwest speelt geen rol bij overname.



Datum 24 juli 2017
Pagina 2/2

Stap 3: Bezichtiging

Na de voorcontrole gaan wij uw woning aanbieden op Woningnet. Wij maken bij de voorcontrole een afspraak voor een groepsbezichtiging. Dan komen mogelijk nieuwe huurders naar de woning kijken. Hier bent u bij aanwezig en een verhuurmakelaar van GroenWest.

Stap 4: Woning leeghalen

Het is belangrijk dat je de woning zo oplevert zoals u heeft afgesproken met de verhuurmakelaar. Zorgt u ervoor dat de woning en eventuele berging, balkon en tuin leeg en schoon zijn. Zo voorkomt u dat wij dit voor u doen, waarbij je opdraait voor de kosten. Alleen wanneer een nieuwe huurder bijvoorbeeld een kast of vloerbedekking wil overnemen (deze afspraken maak je zelf), mogen er spullen achterblijven.

Stap 5: Eindcontrole & sleutels inleveren

De eindcontrole is bedoeld om te bekijken of de eventueel afgesproken werkzaamheden zijn uitgevoerd en of de woning leeg en schoon wordt achtergelaten. Samen met u voert de verhuurmakelaar de eindcontrole uit.

Sleutels levert u tijdens de eindcontrole in. De sleutels moeten in elk geval ingeleverd zijn op de laatste huurdag. Als u in een complex woont hebben wij minimaal 2 sleutels van de centrale berings- en toegangsdeur nodig.

Stap 6: Eindafrekening

Na je laatste huurdag wordt de eindafrekening opgemaakt. In de eindafrekening wordt de openstaande huur verrekend en worden de kosten opgenomen wanneer je bepaalde zaken niet hebt gerepareerd of hersteld.

Als u de huur twee maanden eerder heeft opgezegd en meewerkt aan alle afspraken, dan verrekenen wij de €75,-.

Heb je GroenWest gemachtigd de huur af te schrijven, dan zal de machtiging automatisch worden beëindigd. Dit geldt ook voor het serviceabonnement, wanneer je deze hebt afgesloten.

Afrekening servicekosten

De afrekening van de servicekosten van het lopende jaar kan helaas nog niet in de eindafrekening worden meegenomen. Je krijgt het jaar erop de afrekening op het nieuwe adres.