



### **Wat is een bewonerscommissie?**

Bewoners hebben kennis van hun buurt en ideeën voor verbetering. Wij horen die graag. Een actieve bewonersvertegenwoordiging is betrokken bij het complex en fungeert als aanspreekpunt voor de buurt. De bewonerscommissie vertegenwoordigt de huurders en is gesprekspartner voor GroenWest. Er is een budget beschikbaar voor initiatieven die de onderlinge contacten of leefbaarheid ten goede komen. Jaarlijks legt de bewonerscommissie verantwoording af over de financiën en de activiteiten aan GroenWest en aan de huurders die zij vertegenwoordigen.

### **Wat doet de bewonerscommissie?**

De bewonerscommissie overlegt namens de bewoners met GroenWest over onderhoudswerkzaamheden in het complex, de veiligheid, leefbaarheid en buurtontwikkelingen. Zij zijn de formele gesprekspartner en vertegenwoordiger van alle bewoners in een complex of buurt. Om die reden is het belangrijk dat de commissie voldoet aan een aantal voorwaarden.

### **Voorwaarden voor een bewonerscommissie**

De bewonerscommissie is een belangrijke schakel tussen de bewoners en GroenWest. Ze is geen doorgeefluik voor individuele klachten. Een bewonerscommissie moet representatief zijn. De bewonerscommissie maakt zich bekend in het complex en vraagt of er bewoners zijn die zich willen aansluiten. Eventueel wordt er gestemd over de vertegenwoordiging van de huurders.

De bewonerscommissie houdt de bewoners op de hoogte van de activiteiten en betreft hen bij de standpuntbepaling. De bewonerscommissie organiseert tenminste één maal per jaar een algemene bewonersbijeenkomst om hen op de hoogte te stellen van de activiteiten en hun mening te vragen (achterbanraadpleging).

### **Wat verwacht GroenWest van de bewonerscommissie?**

GroenWest verwacht dat de bewonerscommissie een jaarplan maakt. Hierin staat wat de commissie in dat jaar wil doen of bereiken. In ieder geval twee keer per jaar komt de bewonerscommissie bij elkaar, met een woonconsulent van GroenWest. In dit overleg worden de onderwerpen besproken die de leden of de woonconsulent belangrijk vinden. Een bewonerscommissie denkt na over de leefbaarheid van de buurt en hoe het hieraan kan bijdragen. Voorbeelden zijn het organiseren van een opruimdag, een nieuwjaarsbijeenkomst, een bewonersavond, een kinderfeest, etc.

### **Achterbanraadpleging**

Elk jaar raadpleegt de bewonerscommissie haar achterban en organiseert daarvoor een bewonersbijeenkomst voor alle bewoners van het complex of buurt. Dit kan op verschillende manieren: een formele vergadering of bijvoorbeeld tijdens een Nieuwjaarsborrel of buurtbijeenkomst. De woonconsulent kan meedenken over de invulling en kan hierbij aanwezig zijn. De volgende punten worden besproken: activiteiten, beheer van het complex en financieel verslag. Tijdens de bijeenkomst kan er worden gestemd over onderwerpen.

### **De samenstelling van een bewonerscommissie**

Een bewonerscommissie telt minimaal drie en maximaal zeven leden. Voor kleinere complexen is het maximum vijf leden. De taken zijn verdeeld, er is in ieder geval een voorzitter, een penningmeester en een secretaris. Een algemeen lid is een lid dat aan de commissie deelneemt zonder bijzondere taak. Melden zich meer leden dan toegestaan, dan worden er verkiezingen gehouden. De leden met de meeste stemmen komen in de bewonerscommissie.

### **Taakverdeling binnen de bewonerscommissie**

De voorzitter zit de vergaderingen van de bewonerscommissie en de algemene bewonersbijeenkomst voor. De voorzitter is voor GroenWest het eerste aanspreekpunt. De secretaris notuleert en verspreidt het verslag onder de leden en belanghebbenden. De post wordt per brief of e-mail gestuurd aan de secretaris die vervolgens de verspreiding verzorgt.

De penningmeester is verantwoordelijk voor de financiële administratie en beheert het budget van de bewonerscommissie.

### **Contactpersoon GroenWest**

Iedere bewonerscommissie heeft een eigen contactpersoon. Dit is een van de woonconsulenten van GroenWest. In overleg worden twee vergadermomenten bepaald. GroenWest kan bewonerscommissies op allerlei manieren faciliteren en adviseren. Indien gewenst kan de woonconsulent ondersteunen bij bv. redigeren van nieuwsbrieven, plaatsen van memoborden, organiseren van bewonersavonden etc.

### **Budget vanuit GroenWest**

Iedere bewonerscommissie krijgt een jaarbudget. Dit budget bestaat uit een vast bedrag van € 150,00 en daarnaast € 2,50 per woning. Dit budget is bedoeld voor dekking van kosten die verband houden met de vervulling van de taken van een bewonerscommissie. Voor kosten die gemaakt worden voor de jaarvergadering, wordt daarnaast een bedrag van € 100,= beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van leefbaarheidsinitiatieven is een apart budget beschikbaar. Aan het einde van het jaar moet de bewonerscommissie een financieel overzicht aanleveren met bonnen. Het gaat om kosten van bijvoorbeeld kopiëren, kantoorartikelen, vergaderkosten etc. Wat niet wordt opgemaakt, verrekenen we met het nieuwe jaarlijkse budget.

### **Rechten en plichten**

De rechten en plichten van de bewonerscommissies van GroenWest vloeien voort uit de samenwerkingsovereenkomst met de Huurdersvereniging Weidelanden. Een kopie hiervan treft u hierbij aan.

### **Leefbaarheidsinitiatieven**

Een bewonerscommissie brengt veel werk met zich mee. Nu het groot onderhoud is gedaan zullen de initiatieven beperkt blijven tot leefbaarheidsonderwerpen. Alleen daarvoor is het niet nodig een bewonerscommissie op te richten. Bewoners kunnen zich ook zonder bewonerscommissie altijd melden bij GroenWest. Als eerder aangegeven heeft GroenWest een apart budget voor leefbaarheidsinitiatieven.