

Uw woning verlaten?

Zo laat u de woning netjes achter



GroenWest |

- Zo laat u de woning netjes achter
- Dubbelcheck
- Schoonmaaktips

Zo laat u de woning netjes achter

Wanneer u de huur heeft opgezegd en de sleutels inlevert, is het de bedoeling dat u de woning schoon heel en veilig achterlaat. In deze brochure leest u waar u bij het opleveren van de woning op moet letten. Komt u zelf niet toe aan het uitvoeren van de werkzaamheden? Dan brengt GroenWest de kosten hiervoor bij u in rekening. Hoeveel het kost leest u in deze brochure.

Sleutels en afvalpas

Lever alle sleutels in die bij de woning horen. Woont u in een complex? Dan ontvangen wij minimaal twee sleutels van zowel de algemene toegang als van de brievenbus. Als er sloten op de ramen zitten, dan ontvangen wij één sleutel per twee raamboompjes. Laat ook de afvalpas in de woning achter.



Is de woning schoon?

Laat de woning schoon achter. Let daarbij op de volgende zaken:

- Alle ruimten zijn vet- en vlek vrij en vrij van spinnenraggen.
- De ventilatieroosters en het elektrisch schakelmateriaal zijn schoon en verfvrij.
- De kranen, sanitair en tegelwerk zijn ontkalkt.
- Alle kastruimtes zoals meterkast, wandkast en cv-kast zijn leeg en schoon.

Lukt het u niet? Wij helpen u graag. GroenWest hanteert hiervoor de volgende tarieven:

Schoonmaken/leegruimen

	Per	Kosten	
➤ Complete woning leeghalen en/of schoonmaken	1 uur*	€ 54,00	<input type="checkbox"/>
➤ Schoonmaken badkamer of keuken	1 ruimte	€ 246,00	<input type="checkbox"/>
➤ Schoonmaken toilet	1 ruimte	€ 107,00	<input type="checkbox"/>
➤ Woning schoonmaken (nicotine aanslag verwijderen)	1 m ² *	€ 53,00	<input type="checkbox"/>

Overname van inboedel en zelf aangebrachte veranderingen

Het is mogelijk om zaken, zoals vloer-, trap- en raamafwerking ter overname aan te bieden als deze schoon, heel en veilig zijn. Overleg dit altijd met de verhuurmakelaar. Vervolgens is het aan u om het te regelen met de nieuwe huurder. Bent u het samen eens over de overnames? Dan legt u dit vast op het overnameformulier en tekent u en de nieuwe huurder voor akkoord. Als de nieuwe huurder de zaken niet van u wilt overnemen, dan levert u de woning leeg op. In uitzonderlijke gevallen kunt u nog 48 uur de tijd krijgen om deze zaken te verwijderen.



* Wordt op basis van nacalculatie in rekening gebracht.

Pas op met asbest!

Soms is er asbest in een woning aanwezig. Als u dit tegenkomt of u denkt dat iets asbesthoudend is, neem dan direct contact op met GroenWest. **Verwijder asbestverdachte zaken nooit zelf!** GroenWest laat asbest veilig verwijderen. De kosten komen voor rekening van GroenWest. Asbest kan voorkomen in de volgende onderdelen in de woning: vloerzeil van vóór 1994, golfplaten, panelen bij de cv-ketel, kruipluik, plantenbakken en vensterbanken.



Vloeren

- U levert uw woning zonder vloerafwerking op. Verwijder vloerbedekking, zeil, laminaat etc. Laat de vloer schoon, vlak en zonder lijmresten achter. Zorg ervoor dat de vloer niet plakt.
- Heeft u plavuizen in de woning? Dan dient u deze te verwijderen.
- Herstel de vloer als deze beschadigd is na het verwijderen van de vloerafwerking.
- Ook de trap levert u zonder vloerafwerking op. De trap moet u glad opleveren.



Lukt het u niet? Wij helpen u graag. GroenWest hanteert hiervoor de volgende tarieven:

Vloeren

	Per	Kosten	
➤ Laminaat met ondervloer verwijderen	1 m ²	€ 17,00	<input type="checkbox"/>
➤ Losliggend zeil/vloerbedekking verwijderen (geen asbest)	1 m ²	€ 12,00	<input type="checkbox"/>
➤ Gelijmd zeil/vloerbedekking verwijderen (geen asbest)	1 m ²	€ 34,00	<input type="checkbox"/>
➤ Plinten vervangen	1 m	€ 17,00	<input type="checkbox"/>
➤ Trapbekleding verwijderen (niet gelijmd)	1 trap	€ 209,00	<input type="checkbox"/>
➤ Trapbekleding verwijderen (gelijmd)	1 trap	€ 589,00	<input type="checkbox"/>
➤ Trap reinigen	1 trap	€ 107,00	<input type="checkbox"/>
➤ Verwijderen plavuizen incl. egaliseren	1 m ²	€ 79,00	<input type="checkbox"/>

Wanden en plafonds

- Alle wanden en plafonds zijn vrij van spijkers, haken, schroeven en andere wand- of plafondbevestigingen zoals gordijnrails. Vergeet u niet de pluggen te verwijderen? De gaten hoeft u niet te dichten, tenzij de verhuurmakelaar hier afspraken met u over maakt.
- Ziet het behang er nog goed uit? Dan hoeft u het niet te verwijderen. Loszittend behang kunt u vastplakken. Is het behang op een wand beschadigd of bekrast? Verwijdert u dit dan. Laat de wand onbeschadigd achter.
- Lever het plafond zo op dat het na één schilderbeurt egaal wit is.
- Wanden en plafonds zijn vrij van schimmel. Is dat niet het geval? Behandel de wand of het plafond dan eerst met een antischimmelmiddel, voordat u gaat schilderen.
- Heeft u gerookt in de woning? Zorg ervoor dat de wanden en plafonds vrij zijn van nicotineaanslag.
- Maak ook de mechanische ventilatie-ventielen schoon en vetvrij.
- Verwijder wand- en plafondafwerking van hout, kunststof, vinyl en kurk en brandgevaarlijke afwerkingen.
- Heeft u spachtelputz, steenstrips of granol op de muren? Hierover maakt de verhuurmakelaar afspraken met u.

Lukt het u niet? Wij helpen u graag. GroenWest hanteert hiervoor de volgende tarieven:

Wanden en plafonds

	Per	Kosten	
Plafonds			
> Wit sauzen dekkend	1 m ²	€ 24,00	<input type="checkbox"/>
> Voorbehandeling sauzen (schimmel, nicotine, vet)	1 m ²	€ 53,00	<input type="checkbox"/>
> Gaten dichten	1 kamer	€ 54,00	<input type="checkbox"/>
> Spuitswerk/stucwerk repareren, sauzen plaatselijk	1 m ²	€ 49,00	<input type="checkbox"/>
Wanden			
> Schroten verwijderen	1 m ²	€ 27,00	
> Wand/plafond herstellen	1 m ²	€ 37,00	<input type="checkbox"/>
> Schroeven, pluggen, haken verwijderen	1 woning	€ 161,00	<input type="checkbox"/>
> Wit sauzen dekkend	1 m ²	€ 21,00	<input type="checkbox"/>
> Voorbehandeling sauzen (schimmel, nicotine, vet)	1 m ²	€ 53,00	<input type="checkbox"/>
> Stucwerk herstellen	1 m ²	€ 37,00	<input type="checkbox"/>
> Afzuigventielen reinigen	1 stuk	€ 11,00	<input type="checkbox"/>
> Afzuigventielen vervangen	1 stuk	€ 20,00	

Zijn de afzuigventielen schoon en vetvrij?



Radiatoren, ramen, deuren en kozijnen

- In het glas mogen geen barsten zitten. Heeft u ruitschade en een glasverzekering van GroenWest? Meld de schade dan bij het Klantcontactcentrum van GroenWest.
- Gaten in de deur herstelt u zelf. Als de gaten groter zijn dan 2 cm, dan wordt de deur op uw kosten vervangen.
- Heeft u een kattenluik geplaatst? Herstel de deur zonder naden en schilder deze in de originele kleur. Als de constructie van de deur is aangetast, vervangt GroenWest de deur. De kosten zijn voor uw rekening.
- Verwijder stickers of plakplastic op ramen of deuren.
- Heeft u een deur ingekort of een drempel verwijderd? Plaats deze terug of vervang deze met eenzelfde, passende deur of drempel.
- Deuren en kozijnen zijn schoon, heel en in een gangbare kleur geschilderd. Onder gangbaar verstaat GroenWest: bruin, wit, of lichte kleuren. Als de deur niet in één keer overschilderbaar is in een gangbare kleur, dan zet u deze in de grondverf. Schilder deuren en kozijnen niet met latex (muur-)verf.
- Heeft u gerookt in de woning? Ramen, deuren, en kozijnen moeten vrij zijn van nicotine-aanslag.
- Verwijder gordijnen en gordijnrails, lamellen en andere raamdecoratie.
- Zijn de radiatoren en leidingen verroest? Schilder de radiatoren en leidingen in een gangbare kleur met radiatorlak.
- De vensterbanken zijn heel en schoon.



Lukt het u niet? Wij helpen u graag. GroenWest hanteert hiervoor de volgende tarieven:

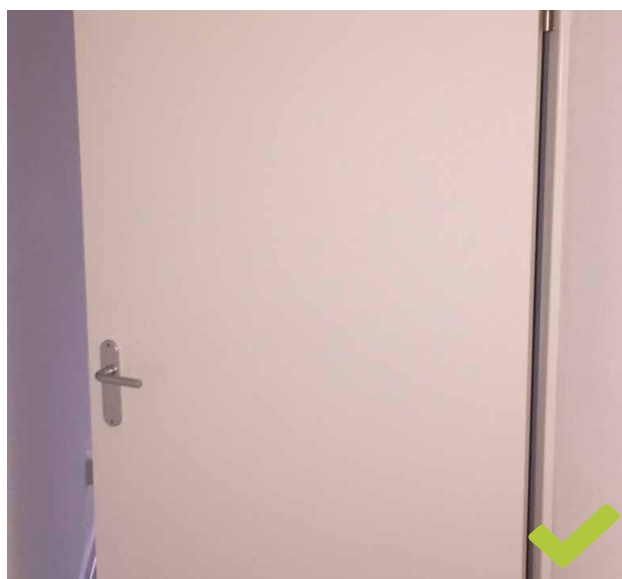
Radiatoren, ramen, deuren en kozijnen

Per

Kosten

	Per	Kosten	
Radiatoren			
➤ Thermostaatknop vervangen	1 stuk	€ 79,00	<input type="checkbox"/>
➤ Radiator vervangen	1 stuk	€ 517,00	<input type="checkbox"/>
➤ Radiator schilderen/spuiten	1 stuk	€ 115,00	<input type="checkbox"/>
➤ Reinigen radiator	1 stuk	€ 54,00	<input type="checkbox"/>
Kozijnen, ramen			
➤ Plakplastic verwijderen en reinigen	1 woning	€ 54,00	<input type="checkbox"/>
➤ Vensterbank vervangen	1 m	€ 69,00	<input type="checkbox"/>
➤ Gaten dichten en plamuren	1 kozijn	€ 107,00	<input type="checkbox"/>
➤ Reinigen schuifventilatie-roosters	1 woning	€ 196,00	<input type="checkbox"/>
➤ Gordijnen verwijderen incl. roede/rails	1 woning	€ 107,00	<input type="checkbox"/>
Deuren			
➤ Binnendeur vervangen	1 stuk	€ 288,00	<input type="checkbox"/>
➤ Buitendeur vervangen (voor deur, keuken, berging) dicht	1 stuk	€ 1.178,00	<input type="checkbox"/>
➤ Buitendeur vervangen (voor deur, keuken, berging) glas deur	1 stuk	€ 2.290,00	<input type="checkbox"/>
➤ Schoonmaken: sticker- en postervrij	1 deur	€ 59,00	<input type="checkbox"/>
➤ Kleine gaten en beschadigen herstellen	1 deur	€ 26,00	<input type="checkbox"/>
➤ Slot binnendeur vervangen	1 stuk	€ 33,00	<input type="checkbox"/>
➤ Krukken/schilden vastzetten	1 woning	€ 80,00	<input type="checkbox"/>
➤ Deurkruk vernieuwen	1 stuk	€ 22,00	<input type="checkbox"/>

Zijn alle deuren schoon en niet kapot?



Elektra, telefoon- en tv-aansluiting

- › Lampen, zoals bollen en plafonnières, altijd verwijderen zodat wij een elektra keuring kunnen uitvoeren. Haal deze daarom van de wand of het plafond. Verwijder hanglampen en spotjes. Laat altijd een centraaldoosdeksel met een kroonsteentje achter. Vindt u geen centraaldoosdeksel en kroonsteentje? Breng deze dan aan.
- › Al het schakelmateriaal (zoals stopcontacten en schakelaars) zit vast en is heel, werkend, veilig, schoon en vervrij.
- › De aansluitingen voor de telefoon en televisie zijn aanwezig, werkend, heel en compleet. Haal eventuele uitbreidingen weg.
- › Verwijder zelf aangebrachte elektra en wand- en plafondkokers om snoerleidingen door te voeren. Let erop dat u wanden en plafonds niet beschadigt.



Lukt het u niet? Wij helpen u graag. GroenWest hanteert hiervoor de volgende tarieven:

Elektra	Per	Kosten	
› Lampen verwijderen	1 stuk	€ 16,00	<input type="checkbox"/>
› Haakdeksel plaatsen met kroonsteen	1 stuk	€ 13,00	<input type="checkbox"/>
› Lichtschakelaars, contactdozen, cai dozen vervangen	1 stuk	€ 45,00	<input type="checkbox"/>
› Lichtschakelaars, contactdozen, cai dozen reinigen	1 woning	€ 196,00	<input type="checkbox"/>
› Lichtschakelaars, contactdozen, cai dozen vastzetten	1 woning	€ 196,00	<input type="checkbox"/>
› Zelf aangebrachte elektra verwijderen	1 woning	€ 262,00	<input type="checkbox"/>
› Rookmelder vernieuwen (batterij)	1 stuk	€ 177,00	<input type="checkbox"/>

Badkamer en toilet

Het sanitair in uw woning is schoon, heel en leeg. Vervang beschadigd sanitair.

- Het tegelwerk en voegwerk met name in de douchehoek is vrij van schimmel- zeep en kalk.
- Kranen en vloeren zijn vrij van zeepresten en kalk
- Tegels met boorgaten worden door GroenWest vervangen. De kosten zijn voor uw rekening.
- De spiegel is vrij van krassen.



Lukt het u niet? Wij helpen u graag. GroenWest hanteert hiervoor de volgende tarieven:

Badkamer en toilet

	Per	Kosten	
Sanitair			
➤ Wastafel vervangen	1 stuk	€ 447,00	<input type="checkbox"/>
➤ Spiegel vervangen	1 stuk	€ 30,00	<input type="checkbox"/>
➤ Planchet (kunststof) vervangen	1 stuk	€ 17,00	<input type="checkbox"/>
➤ Planchet (keramisch) vervangen	1 stuk	€ 67,00	<input type="checkbox"/>
➤ Wastafelkraan vervangen	1 stuk	€ 151,00	<input type="checkbox"/>
➤ Toiletpot vervangen	1 stuk	€ 432,00	<input type="checkbox"/>
➤ Stortbak vervangen	1 stuk	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
➤ Reinigen toiletpot (binnenkant/hals)	1 stuk	€ 54,00	<input type="checkbox"/>
➤ Douchegarnituur incl. kraan leveren en aanbrengen	1 stuk	€ 286,00	<input type="checkbox"/>
➤ Doucheputdeksel vervangen	1 stuk	€ 46,00	<input type="checkbox"/>
➤ Fontein/wastafel vastzetten	1 woning	€ 124,00	<input type="checkbox"/>
➤ Overige accessoires verwijderen	1 stuk	€ 20,00	<input type="checkbox"/>
➤ Ligbad verwijderen en afvoeren	1 uur	€ 54,00	<input type="checkbox"/>
Tegelwerken			
➤ Herstellen, vervangen wandtegelwerk	1 m ²	€ 72,00	<input type="checkbox"/>
➤ Herstellen, vervangen vloertegelwerk	1 m ²	€ 85,00	<input type="checkbox"/>
➤ Ontkalken badkamervloer	1 ruimte	€ 188,00	<input type="checkbox"/>



Keuken

Laat de keuken schoon, leeg, heel en compleet achter.

- In de hele keuken zijn geen vetvlekken of andere vormen van aanslag aanwezig.
Maak ook de bovenkant van de keukenkastjes schoon.
- De keukenkranen zijn ontkalkt.
- Het aanrechtblad is heel.
- De keukenkastjes zijn leeg en heel.
- De keukenplint zit vast en is heel.



Lukt het u niet? Wij helpen u graag. GroenWest hanteert hiervoor de volgende tarieven:

Keuken	Per	Kosten	
➤ Keukenblok wisselen (180 cm) blok, blad en kastjes	1 stuk	€ 1.819,00	<input type="checkbox"/>
➤ Bovenkast vervangen	1 stuk	€ 177,00	<input type="checkbox"/>
➤ Aanrechtblad vervangen	1 stuk	€ 484,00	<input type="checkbox"/>
➤ Keukenkastdeurtjes vervangen	1 stuk	€ 87,00	<input type="checkbox"/>
➤ Keukenkraan vervangen	1 stuk	€ 151,00	<input type="checkbox"/>
➤ Front keukenkast vervangen	1 stuk	€ 87,00	<input type="checkbox"/>

Is de keuken schoon en niet kapot?



Tuin, balkon, berging en/of schuur

Hoort er een schuur of berging bij uw woning? Haal deze leeg en maak deze schoon.

- Laat de voor- en/of achtertuin verzorgd achter.
- Laat geen overdadig onkruid, hoge begroeiing en zwerfvuil in de tuin achter.
Kleine bomen en struiken zijn gesnoeid.
- Heeft u een vijver? Verwijder deze volledig en maak deze dicht met zand of grond.
- Uw balkon is leeg en bezemschoon.



Lukt het u niet? Wij helpen u graag. GroenWest hanteert hiervoor de volgende tarieven:

Tuin, balkon, berging en/of schuur

	Per	Kosten	
➤ Schoonmaken ruimte/berging/balkon tot ±10 m ²	1 kamer	€ 107,00	<input type="checkbox"/>
➤ Schoonmaken ruimte > 10 m ²	1 kamer	€ 162,00	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken/leegruimen			
➤ Complete tuin leeghalen en afvoeren + benodigde container (prijs hieronder)	1 uur	€ 54,00	<input type="checkbox"/>
➤ Container 3 m ³	1 stuk	€ 393,00	<input type="checkbox"/>
➤ Container 6 m ³	1 stuk	€ 523,00	<input type="checkbox"/>
➤ Container 10 m ³	1 stuk	€ 654,00	<input type="checkbox"/>
➤ Bestrating terras aanbrengen ± 1.500 mm	1 woning	nacalculatie	<input type="checkbox"/>
➤ Pad naar berging aanbrengen	1 m	nacalculatie	<input type="checkbox"/>



Laat de tuin leeg en verzorgd achter!

De genoemde kosten in deze brochure worden bij u in rekening gebracht, nadat bij inspectie van een woning is vastgesteld dat de kosten voor rekening van de huurder zijn: De prijzen zijn totaalprijzen en excl. voorrijkosten (voorrijkosten per inspectie € 54,00).

Dubbelcheck

- Schoon en leeg**
De woning is schoon, veilig en heel. De woning is leeg, alle persoonlijke spullen heeft u uit de woning gehaald. Alleen spullen die overgenomen worden door de volgende huurder staan nog in de woning en staan genoteerd op het overnameformulier.
- Sleutels**
Alle sleutels die u bij aanvang van het huurcontract heeft gekregen levert u in. Woont u in een complex? Laat dan minimaal twee sleutels van de algemene toegang en de brievenbus achter. Van de raamboompjes laat u één sleutel per twee raamboompjes achter.
- De vloer/ trap**
De vloer- trapafwerking is verwijderd en de vloer en trap zijn schoon en vlak, tenzij er asbest onder ligt of als de afwerking wordt overgenomen door de nieuwe huurder.
- Wanden en plafonds**
Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Plafond is in één keer overschilderbaar.
- Schimmel**
Eventuele schimmelplekken zijn behandeld met met antischimmelmiddel en daarna overgeschilderd.
- Behang**
Behang dat los zit is vastgeplakt. Behang dat stuk is, is verwijderd van de betreffende wand.
- Ramen en deuren**
Alle ramen en deuren zijn schoon en heel en eventueel plakplastic is verwijderd. Alle deuren zijn aanwezig. Verwijderde deuren zijn teruggeplaatst of vervangen door eenzelfde deur. Eventueel verwijderde drempels zijn teruggeplaatst.
- Elektra**
Lampen zijn verwijderd en aansluitingen zijn voorzien van centraaldoosdeksel en kroonsteentje.
- Stopcontacten en lichtsakelaars**
Alle stopcontacten en lichtsakelaars zitten vast en zijn heel, werkend, veilig, schoon en vervrij.
- Telefoon- en televisieaansluiting**
De aansluitingen voor de telefoon en televisie zijn aanwezig en heel.
- Badkamer en toilet**
Het sanitair in uw woning is schoon, heel en leeg. Beschadigd sanitair is vervangen.
- Keuken**
De keuken is schoon, leeg, heel en compleet.
- Gas, water en licht**
U meldt uzelf af bij leveranciers van gas, water en licht.



Schoonmaaktips



- **Vieze wandcontactdozen maakt u eenvoudig schoon met tandpasta. Met tandpasta kunt u ook zilverwerk en sieraden poetsen.**
- **Douchetegels, glazen douchewanden en houten kozijnen maakt u goed schoon door deze in te smeren met autopoets. Wrijf dit daarna goed uit.**
- **Een keer per kwartaal: Douchewanden insmeren met autowas, inwrijven en uitpoetsen. Dit zorgt ervoor dat er geen kalk kan intrekken.**
- **Voorkom kalkaanslag op tegels door deze na iedere douchebeurt schoon te spuiten met koud water en het water/condens met een trekker te verwijderen.**
- **Verwijder kalk op de tegels en vloer met water en azijn. Laat dit even intrekken. Gebruik een handdoek die u daarna in de wasmachine stopt. Dat is meteen ook goed voor de wasmachine.**
- **Ontkalk douchekoppen, kranen en waterkokers met schoonmaakazijn of citroensap.**
- **Verwijder nicotine van muren, wanden, deuren en kozijnen met een ammonia-oplossing: Een halve liter ammonia op 5 liter water. Gebruikt u liever geen ammonia? Gebruik dan isolerende muurverf. Hiermee voorkomt u dat de nicotine-aanslag door de verf komt.**
- **Met een mengsel van water, azijn, afwasmiddel en spiritus heeft u weer mooie glanzende ramen.**



GroenWest |

Bezoekadres

Oslolaan 2, Woerden
T 088 012 90 00

Openingstijden

Ma t/m vr: 8.30 - 17.00 uur

Correspondentieadres

Postbus 2171, 3440 DD Woerden

I www.groenwest.nl

E info@groenwest.nl

KvK 30039900

BTW NL 803326907B01

IBAN NL17 RABO 0338 3005 38