



## REGLEMENT TUINEN

Bij veel huurwoningen van GroenWest hoort een tuin. Dat biedt veel voordelen, maar een tuin brengt ook verplichtingen met zich mee. Een tuin moet onderhouden worden. Niet of slecht onderhouden tuinen zijn één van de grootste ergernissen van buurtbewoners.

Met ons bomen- en tuinenbeleid proberen we de wijken aantrekkelijk en leefbaar te houden. Voor de beeldvorming van een wijk zijn tuinen erg belangrijk. In dit reglement leggen we de spelregels van GroenWest uit voor een goed onderhouden tuin.

### Goed huurder

Als huurder bent u verplicht om zich als 'goed huurder' te gedragen. Dit is bepaald in Artikel 213 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. Het onderhouden van de tuin valt hier ook onder.

### Tuinonderhoud

Het tuinonderhoud valt onder het dagelijks onderhoud dat voor rekening van de huurder komt. Dit is opgenomen in het huurrecht. Hierin staat omschreven dat het onderhoud aan tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen, zodanig moet worden uitgevoerd dat het een verzorgde indruk maakt.

### Tuininrichting

Bij de inrichting van de tuin gelden ook wettelijke bepalingen. Bomen mogen niet binnen 2 meter van de erfgrans worden geplant. Voor hagen en struiken is deze grens 50 centimeter.

Als de burens last hebben van overhangende takken of doorschietende wortels, dan kunnen zij u vragen de takken af te zagen of de wortels door te steken. Natuurlijk doet u dit in goed overleg, rekening houdend met seizoenen en soort beplanting.

De erfafscheiding mag in de achtertuin niet hoger zijn dan 2 meter en in de voortuin 1 meter.

### Dit accepteert GroenWest niet in de tuin:

- Klimop tegen gevels
- Woekerend onkruid
- Zwerfvuil
- Opslag van goederen
- Opslag van vuilnis, anders dan in de vuilcontainer
- Ondeugdelijke/slecht onderhouden schuttingen en erfafscheidingen
- Parkeren in de tuin

### Kleine bomen worden groot

Bij het planten van bomen geldt: kleine bomen worden groot. Wij wijzen u op de consequenties en mogelijke risico's van het planten van bomen en hagen. Schade aan de woning als gevolg van begroeiing in de tuin is voor risico en rekening van de huurder.

Als een boom overlast veroorzaakt, kan aan de eigenaar gevraagd worden deze te snoeien of te verwijderen. Bepalend of een boom kan blijven staan, is of deze zorgt voor overlast of dat er kans op schade is.

Bij een verhuizing kijken we of de boom de verhuurbaarheid van de woning aantast. Is dat het geval, dan moet de boom worden verwijderd voor u de woning verlaat. Kan de boom blijven staan? Dan is de boom eigendom van de nieuwe huurder en verzorgt hij het onderhoud.

**Wat is goed onderhoud?**

- Regelmatig gras maaien;
- Onkruid verwijderen in de tuin;
- Gebroken tegels en straatstenen vervangen;
- Heggen, hagen en opschietende bomen snoeien;
- Dode beplanting verwijderen;
- Onderhouden van bomen; onder andere snoeien, blad opruimen en overhangende takken wegzagen.