



Datum:
Betreft: Belangrijke informatie huurovereenkomst
Kenmerk:
Behandeld door:

Geachte heer/mevrouw,

Huurovereenkomst

Hierbij stuur ik u een leesexemplaar van de huurovereenkomst van het **adres** te **Plaats**.
Leest u dit exemplaar alvast door. Laat u het ons weten wanneer uw gegevens niet kloppen? U hoeft dit exemplaar niet te printen, maar dan weet u waar u straks een handtekening onder zet.

Legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)

Let op: u dient een geldig legitimatiebewijs mee te nemen naar de woning, zodat u zich kunt legitimeren. Indien u geen geldig legitimatiebewijs mee neemt kan de ondertekening helaas niet door gaan.

1e verhuurnota

U ontvangt tevens een e-mail met een betaalverzoek om het bedrag van de 1^e verhuurnota van € **0,00** te betalen. De betaling dient voor de afspraak en per ingangsdatum van de huurovereenkomst **datum** door GroenWest te zijn ontvangen. Zonder betaling kan de huurovereenkomst niet worden afgesloten.

Afspraak

U heeft (onder voorbehoud) een afspraak met een verhuurmakelaar op:
woensdag **Datum** om **tijd** uur
Locatie: **Adres** te **Plaats**

Algemene huurvoorwaarden

De algemene huurvoorwaarden kunt u [hier](#) teruglezen.

Blijf op de hoogte!

GroenWest verstuurt een digitale nieuwsbrief naar haar huurders. Blijft u ook graag op de hoogte? Meldt u dan aan via onze [website](#).

Tot slot

Heeft u nog vragen? U kunt ons bereiken op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur via telefoonnummer 088 – 012 9000 of u mailt naar verhuur@groenwest.nl. U kunt tijdens het tekenen van de huurovereenkomst ook uw vragen aan de verhuurmakelaar stellen.

GroenWest heet u welkom als nieuwe huurder!

Met vriendelijke groet,
GroenWest, afdeling Verhuur



Huurovereenkomst zelfstandige woonruimte

De ondergetekenden:

Stichting GroenWest, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Woerden aan de Oslolaan nr. 2, KvKnummer 30039900, hierna te noemen: "verhuurder",

en

1. Naam en voorletters, geboortedatum:,

Type legitimatiebewijs: Identiteitsnummer:
(Paspoort / ID-bewijs / Rijbewijs)

wonende te Vinkeveen aan de **Adres, Woonplaats**
hierna te noemen: "huurder",

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan **adres en huisnummer** te **Plaats**, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

Artikel 2 De bestemming van het gehuurde

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

Artikel 3 De huurperiode

De huurovereenkomst is met ingang van **datum** aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4 De door huurder te betalen prijs

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

Huurovereenkomst zelfstandige woonruimte

4.2.

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: € 0,00 en bestaat uit de kale huurprijs van € 0,00 en het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten van € 0,00. De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3.

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt € 0,00
Dit bedrag is als volgt samengesteld:

a. Serviceabonnement	€	0,00
b. Bijdrage Huurdersvereniging	€	0,00
c. Glasfonds	€	0,00
Totaal:	€	0,00

4.4.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

Artikel 5 De administratiekosten en de eerste huurtermijn

5.1.

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder, dit is inclusief de bovengenoemde servicekosten en/of de éénmalige kosten:

1 ^e verhuurnota		Bedrag
Huur: 01-01-2019 t/m 31-05-2019	€	0,00
Admin. kosten huurcontract	€	40,00
Huisvestingsvergunning	€	18,15
Totaalbedrag	€	0,00

Artikel 6 De woonplaatskeuze van huurder

6.1.

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

6.2.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven. Voor het geval huurder het gehuurde definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

Tweede paraaf verhuurder:



Huurovereenkomst zelfstandige woonruimte

Artikel 7 De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder

7.1.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 10 mei 2012 van verhuurder van toepassing.

Artikel 8 De bijlagen bij dit contract

8.1.

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d. 10 mei 2012;
- b. de beschrijving van het gehuurde;

8.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Plaats op datum

Verhuurder

Huurder

Mevrouw H. Hakvoort
Teammanager Verhuur en Verkoop

Voorletters naam

**Doorlopende machtiging****S€PA**

Naam:	GroenWest		
Adres:	Postbus 2171		
Postcode:	3440 DD	Woonplaats:	Woerden
Land:	NL	Incassant ID:	NL37ZZZ300399000000
Kenmerk machtiging:	In te vullen door GroenWest		

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan GroenWest om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens huurbetaling en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van GroenWest.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam: _____

Adres: **Adres** _____

Postcode: **Postcode** _____ Woonplaats: **Plaats** _____

Land: **NL** _____

Rekeningnummer (IBAN) **Nummer** _____

Plaats _____ Datum: _____ Handtekening: _____



Beschrijving van de woning

Naam :
Adres :
Woonplaats :
Datum :

Hieronder vindt u een beschrijving van de staat van de woning, zoals deze was bij het aangaan van de huurovereenkomst tussen u en GroenWest. Eventuele afwijkingen leggen wij in overleg met u vast.

WONING ALGEMEEN

De wanden en plafonds zijn vrij van spijkers, haken, schroeven en andere wand- of plafondbevestigingen. De plafonds zijn glad of voorzien van een structuur en in een lichte kleur geschilderd. De wanden zijn kaal, voorzien van een structuur en/of behang.

De deuren en kozijnen in de woning zijn heel, maar mogen lichte krassen bevatten. Het hang- en sluitwerk functioneert goed en de deuren sluiten netjes aan in de kozijnen. Eventueel binnenglas is heel, ongeverfd en/of beplakt. Er zitten geen stickers, bordjes of haken op deuren. Eventuele vensterbanken zijn schoon en niet beschadigd.

Iedere verblijfsruimte is voorzien van een radiator. De verwarming is bedienbaar d.m.v. een (klok) thermostaat of thermostaatknop. Bij blokverwarming zitten er verbruiksmeters op de radiatoren.

De wanden zijn wel / niet voorzien van plinten.

De woning heeft een natuurlijke en/of mechanische ventilatie. De ventielen zijn heel en schoon en werken naar behoren. Eventuele ventilatieroosters in de ramen zijn schoon en werken naar behoren.

De wandcontactdozen en schakelmaterialen zijn heel, schoon en ongeverfd. Alle elektrische centraal dozen zijn voorzien van een haakdeksel en kroonsteentjes. De voorzieningen zoals cai en telefoon zijn in de woning (meterkast) aanwezig.

De wasmachine aansluiting is in de badkamer / keuken / cv ruimte / zolder / bijkeuken / kast / washok

KEUKEN

De keuken is compleet en voorzien van een (hoek) keukenblok met een meter lang aanrechtblad, met onderkasten en bovenkasten.

Het aanrechtblad, de kastjes en het tegelwerk zijn heel en vrij van vet, kalk en schimmel.

De keukenmengkraan is op het aanrechtblad gemonteerd en is kalkvrij.

De keuken is heel en functioneert naar behoren en de keukenplint is heel en zit vast.



HAL

De bel / intercom / videofoon is aanwezig en werkt naar behoren.

BADKAMER & TOILET

De badkamer is voorzien van heel, schoon en kalkvrij tegelwerk

De douche is voorzien van een standaard mengkraan.

Spiegel is vrij van krassen en het plafond en wanden zijn vrij van schimmel.

De toiletruimte is voorzien van schoon en kalkvrij tegelwerk.

Kranen, douchegarnituur en sanitair functioneren naar behoren en zijn schoon en kalkvrij.

BUITENRUIMTE

Het balkon is leeg en bezemschoon.

De tuin heeft geen overdadig onkruid en hoge begroeiing.

OVERIGE RUIMTES

De schuur / zolder / berging is leeg en bezemschoon.

Er is een vaste /mizo trap naar de zolder aanwezig.

AANVULLING OP DE BESCHRIJVING

Dit zijn de vastgestelde uitzonderingen/afwijkingen op de beschrijving van de woning:

- 1
- 2
- 3

NIET-STANDAARD VOORZIENINGEN

De onderstaande voorzieningen die door de voorgaande huurder zijn aangebracht, zijn door GroenWest geaccepteerd, maar behoren niet tot de standaarduitrusting van de woning.

Deze voorzieningen worden niet door GroenWest onderhouden. Bij normale slijtage of veroudering of door een onvermijdelijk toeval, is GroenWest slechts verplicht op basis van de standaarduitrusting van de woning de voorziening te vervangen. Alle overige reparatie- en onderhoudswerkzaamheden zijn voor rekening van de huurder.

	Niet standaard voorziening	Standaard voorziening
1		
2		
3		

De overeengekomen huurprijs is gebaseerd op de standaarduitrusting van de woning. Bovengenoemde voorzieningen blijven bij de waardering van de woning buiten beschouwing, voor zover zij de kwaliteit van de woning verhogen.

Paraaf GroenWest

Paraaf huurder(s):



METERSTANDEN	
Elektra 1	
Elektra 2	
Gas	
Water	
ISTA-meterstanden (apart formulier)	

SLEUTELS UITGIFTE	
Toegang complex	
Toegang woning	
Toegang berging / schuur	
Postbox	
Raamhefboompjes	
Pensleutels (eigen onderhoud)	
Poort tuin (eigen onderhoud)	
Overige, nl	

OVERIGE	
Afvalpas	
Rookmelder	
Bediening mechanische ventilatie	
Afstandsbediening garage	
Overige, nl	

OPLEVERPUNTEN

GroenWest laat de onderstaande zaken binnen 14 dagen na ondertekening verhelpen:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

U ondertekent voor akkoord en u verklaart hiermee de woning in de beschreven staat te hebben ontvangen.

Voor akkoord GroenWest

.....

