

## Stappenplan terugkoop

- Stap 1 U dient schriftelijk aan te geven dat uw woning wilt terug verkopen aan GroenWest
- Stap 2 U ontvangt van GroenWest een bevestigingsbrief met bijlage, gegevens terugkoop.
- Stap 3 U stuurt binnen twee weken het keuzeformulier en de lijst van zaken aan ons retour.
- Stap 4 GroenWest geeft opdracht tot het taxeren van uw woning. U kunt kiezen uit drie taxateurs, of u kiest buiten deze drie een andere taxateur. Kiest u voor een andere taxateur, dan zijn de kosten voor uw rekening.
- Stap 5 De, door u gekozen, taxateur maakt een afspraak met u om uw woning te taxeren
- Stap 6 GroenWest stuurt circa twee weken na de taxatie een terugkoopvoorstel met daarin een berekening van de terugkoopprijs en het taxatierapport.
- Stap 7 U geeft binnen twee weken na ontvangst van het terugkoopvoorstel schriftelijk aan of u wel of niet akkoord bent met de terugkoopprijs.
- Stap 8 Als u niet verder gaat met de terugverkoop van uw woning, berekenen wij de kosten van de taxatie aan u door. De kosten bedragen € 605,- inclusief BTW.
- Stap 9 Uiteraard bestaat voor zowel u als voor ons de mogelijkheid om een arbitrageprocedure te starten. Er worden drie taxateurs ingeschakeld; een taxateur door u aangewezen, een taxateur door GroenWest en een derde door de taxateurs samen. Deze drie taxateurs bezichtigen uw woning en komen gezamenlijk tot een bindende taxatiewaarde. Let wel op de kosten van de taxateurs worden gedeeld.
- Stap 10 Als u akkoord gaat met de terugkoopprijs zal de makelaar een koopovereenkomst opstellen.
- Stap 11 De makelaar maakt met u een afspraak om de koopovereenkomst te ondertekenen.
- Stap 12 Na ondertekening heeft u nog drie dagen bedenktijd. Als u wilt afzien van de verkoop van uw woning moet u dit binnen vier dagen kenbaar maken aan GroenWest middels een brief. Let wel op als u afziet van de verkoop van uw woning zullen de gemaakte kosten in rekening worden gebracht.
- Stap 13 Het transport/overdracht zal binnen drie maanden na ontvangst van de aanbiedingsbrief plaatsvinden.