



## VOORRANG BIJ HET ZOEKEN NAAR EEN HUURWONING

### Een urgentieverklaring aanvragen?

In de Regio West Utrecht moeten woningzoekenden langdurig wachten en zoeken voordat zij kunnen verhuizen naar een sociale huurwoning. Mogelijk vindt u uw huidige of dreigende situatie zodanig dat u niet 'op uw beurt' kunt wachten en voorrang moet krijgen op alle andere woningzoekenden. De Huisvestingsverordening van uw gemeente biedt in dat geval de mogelijkheid om eventueel in aanmerking te komen voor een urgentieverklaring.

Aan de hand van de 'digitale urgentiewijzer' ([www.urgentiewijzer.nl](http://www.urgentiewijzer.nl)) kunt u uw kansen op toekenning van een dergelijke verklaring inschatten en eventueel ook een aanvraag indienen.

### Algemene criteria om in aanmerking te komen voor een urgentieverklaring

Om kans te hebben op een urgentieverklaring moet u in ieder geval voldoen aan de volgende algemene criteria:

- Uw probleem moet zich voordoen in één van de volgende gemeenten: De Ronde Venen, Lopik, Montfoort, Oudewater, Stichtse Vecht of Woerden en u moet minimaal één jaar in het bevolkingsregister van een van deze gemeenten of in Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Vianen, Wijk bij Duurstede of Zeist staan ingeschreven. Deze voorwaarde geldt niet voor de mantelzorgurgentie.
- U moet nu over zelfstandige en voor permanente bewoning aangewezen woonruimte in één van de bovengenoemde gemeenten beschikken en daarin langer dan één jaar ook feitelijk en rechtmatig wonen. Ook deze voorwaarde geldt niet voor de mantelzorgurgentie.
- U moet als woningzoekende bij Woningnet staan ingeschreven.
- Er moet sprake zijn van een bijzondere persoonlijke noodsituatie, welke buiten uw eigen schuld ontstond en niet was te voorzien.
- U moet aantonen eerst zelf naar oplossingen te hebben gezocht, u moet verhuizen binnen zes maanden en u moet aantonen uw probleem niet zelf te kunnen oplossen.
- Uw belastbaar inkomen mag niet hoger zijn dan € 44.649.

### Urgentiegronden en specifieke criteria

U kunt urgentie aanvragen op één van de onderstaande indicatiegronden, waarbij ook de belangrijkste voorwaarden zijn aangegeven.

Urgentiegronden	U maakt in het algemeen alleen kans op deze urgentie wanneer
- Dreigende dakloosheid	- de dakloosheid niet langer dan een maand geleden ontstond en wanneer - de te verlaten woning een 'dienstwoning' is of er een rechterlijke uitspraak is (niet in geval van echtscheiding) of er sprake is van een calamiteit (brand of overstroming bijv.)
- Relatiebeëindiging	- u minimaal twee aaneengesloten jaren met uw partner op één adres woonde en - er minimaal één minderjarig kind is waarvoor u de zorg hebt en geen van de ouders voor de huisvesting van dat kind kan (of had kunnen) zorgen - u de huur of het eigendom van de woning niet kon claimen - de relatie niet langer dan drie maanden geleden werd verbroken
- Financiële omstandigheden	- er minimaal één minderjarig kind is waarvoor u de zorg hebt en - de financiële problemen u niet verwijtbaar zijn en - in aanmerking komt voor een gemeentelijke uitkering uit een woonlastenfonds met daaraan de voorwaarde uit te zien naar een goedkopere woning
- Medische omstandigheden	- uw woonsituatie om medische redenen onhoudbaar is en - u onder behandeling bent van een arts of specialist en - een verhuizing uw probleem ook daadwerkelijk oplost
- Mantelzorg	- de woongemeente van de mantelzorgontvanger verklaarde dat sprake is van een (mantel-)zorgvraag van minimaal acht uren per week verspreid over vier dagen - de mantelzorg naar verwachting nog 'enkele jaren' verleend zal gaan worden en - de reisafstand tussen zorgvrager en –verlener méér dan vijf kilometer is en –na verlening van de urgentie- minder dan vijf kilometer wordt.

Verder kunt u –in het algemeen- geen urgentie krijgen wanneer u bijvoorbeeld

- te klein woont, ook niet bij gezinsuitbreiding
- iemand bij u wil laten inwonen
- méér ruimte nodig hebt om uw kinderen in het kader van een omgangsregeling te ontvangen
- uw woning in slechte staat verkeert
- de afstand tussen wonen en werken te groot vindt
- de te grote tuin niet meer kunt onderhouden

## **Digitale urgentiewijzer en indienen aanvraag**

Het merendeel van deze vragen ziet u terug wanneer u de digitale urgentiewijzer invult.

Wanneer u aan de gestelde criteria voldoet genereert de urgentiewijzer een digitaal aanvraagformulier. Aangegeven wordt welke bewijsstukken er nodig zijn. Deze kunnen ook digitaal bij de aanvraag worden gevoegd (of per post worden ingezonden: Het vierde huis, afd. West Utrecht, postbus 196, 1380 AD Weesp).

LET OP: Uw aanvraag wordt pas in behandeling genomen wanneer alle benodigde documenten zijn ontvangen. Gebeurt dat niet binnen een redelijke termijn en liet u ook na een herinnering na deze in te zenden, dan wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld.

## **Wat kost het indienen van een aanvraag?**

Na invulling van het formulier verschijnt het betalingsscherm. Daar kunt u de voor het indienen van de aanvraag verschuldigde kosten ad € 150 door middel van een iDeal-betaling voldoen. Zorgt u er dus voor een bankrekening beschikbaar te hebben met voldoende saldo! Pas na een succesvolle iDeal-betaling kunt u het digitale aanvraagformulier verzenden.

## **Verdere procedure**

Na ontvangst van het aanvraagformulier, alle benodigde documenten en de betaling wordt uw aanvraag in behandeling genomen. Na onderzoek beslist de Stichting Urgentieverlening West Utrecht, namens het college van burgemeester en wethouders van uw gemeente, op de aanvraag. U kunt de beslissing in principe binnen acht weken na de inzending van de laatste documenten verwachten.

## **Hardheidsclausule**

In zeer bijzondere (nood-)situaties, wanneer toepassing van de Huisvestingsverordening zou leiden tot 'bijzondere hardheid', kunnen burgemeester en wethouders, op advies van de Urgentiecommissie, met toepassing van de zogenaamde hardheidsclausule, afwijken van de verordening en besluiten toch een urgentieverklaring af te geven. Deze urgentieverklaring geldt dan alleen in de eigen woongemeente.

## **Wat kunt/moet u met een urgentieverklaring**

Heeft u een urgentieverklaring toegekend gekregen dan is deze geldig gedurende zes maanden en vervalt na die periode automatisch. Aan de verklaring wordt een zogenaamd 'zoekprofiel' gekoppeld. Het zoekprofiel is standaard een 'flatwoning vanaf de 1<sup>e</sup> verdieping in de regio Utrecht'.

Let wel: De urgentieverklaring is bedoeld om uw acute woonprobleem (dak boven het hoofd) op te lossen. Er kan dan ook geen sprake zijn van het honoreren van woonwensen.

Met de urgentieverklaring kunt (moet) u reageren op aangeboden flatwoningen in Bunnik, De Bilt, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Lopik, Montfoort, Nieuwegein, Oudewater, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Vianen, Wijk bij Duurstede, Woerden en Zeist.

Reageren er meer urgenten op een passende woning dan krijgt de urgente met de als eerste afgegeven urgentieverklaring de woning aangeboden.

## **Een urgentieaanvraag indienen.**

Wilt u een urgentie aanvragen ga dan naar [www.urgentiewijzer.nl](http://www.urgentiewijzer.nl), vul deze in, betaal en verzend het aanvraagformulier.

## **Geen computer of de invulling van de urgentiewijzer geeft problemen?**

Wanneer u geen computer hebt, niet van de computer van familie, vrienden, bekenden of buren gebruik kunt maken of de invulling van de urgentiewijzer u problemen geeft, dan kunt u zich wenden tot de balie van de in uw gemeente werkzame woningcorporatie. Zij helpen u graag.

## **Vragen ?**

Stuur uw vraag per mail naar [ucwu@hetvierdehuis.nl](mailto:ucwu@hetvierdehuis.nl).