Checklist inkomensverklaring en huisvestingsvergunning

LEES DIT FORMULIER GOED DOOR. ZONDER ONDERSTAANDE BEWIJSSTUKKEN KUNT U GEEN HUISVESTINGSVERGUNNING KRIJGEN.

Wat moet u doen?
Vul dit formulier volledig in, dan weet u welke bewijsstukken u nodig heeft. U moet dit formulier tekenen voor het naar waarheid opgeven van uw inkomensgegevens.

Mijn registratienummer van WoningNet is: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

U levert de volgende bewijsstukken in

Legitimatie **Let op: u dient zelf uw BSN-nummer door te halen in het kader van uw privacy**
Een geldig legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart) van u en uw medeaanvragers (digitale kopie van de **voor- en achterzijde**). Als u niet over de Nederlandse nationaliteit beschikt of over de nationaliteit van één van de Europese lidstaten of Europese Economische Ruimte, dan moet u rechtmatig verblijf aantonen. U heeft hier een geldig verblijfsdocument voor nodig.

Uittreksel BRP (Basis Registratie Personen)en gezinssamenstelling,
Een uittreksel van uw gemeente, van u en uw medeverhuizers, met daarin een adreshistorie, uw burgerlijke staat en aantal ingeschreven personen. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan 6 maanden.
Woont u in de gemeente Utrecht? (Vleuten, De Meern, Haarzuilens en Utrecht) Dan is het aanleveren van een uittreksel BRP niet nodig.

Persoonlijke situatie
Alleenstaand, met kinderen die meeverhuizen?

1. Is een opgesteld ouderschapsplan nodig waarin deze afspraken zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders.
   OF bewijs op uittreksel van de gemeente (BRP) dat de kinderen staan ingeschreven op uw woonadres, inclusief datum van inschrijving
2. **Echtscheiding,** *Bent u gescheiden?* Dan hebben wij nodig:
   - Een officiële getekende beschikking van de rechtbank. Indien u kinderen heeft, hebben wij een ouderschapsplan nodig waarin deze afspraken zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders.
   - Controle: Op uittreksel burgerlijke staat gescheiden
   - Op ID bewijs, E/V (echtgenoot van) P/V (partner van)
   - **Partneralimentatie:**
     Ik (aanvrager) betaal/ontvang partneralimentatie.
     Neem de beschikking mee waaruit het precieze bedrag blijkt.
     Zolang er nog geen beschikking is van de rechtbank is of een aanvraag voor scheiding bij de rechtbank is ingediend, kunnen wij geen woning toewijzen.

Huidige woonsituatie (*omcirkel wat van toepassing is)
Let op: u vult altijd deel 1 van de verhuurderverklaring in. Deze heeft u samen met dit formulier ontvangen in de aanbiedingsmail.

1. Bent u nu, of was u in het verleden, huurder van GroenWest? Ja/nee*

   Zo ja, wat is uw huidige/ voormalige adres? ……..

2. Huurt u nu een huurwoning van een andere woningcorporatie? Ja/nee*
   Zo ja, ik lever deel 1 en 2 van de verhuurderverklaring in van mijn huidige verhuurder.
   In onze aanbiedingsmail treft u het formulier dat u hiervoor kunt gebruiken.

3. Heeft u een koopwoning? Ja/nee*
   Zo ja**,** ik lever deel 1 van de verhuurderverklaring in met daarbij een getekende opdracht tot verkoop en een ondertekende hypotheekverklaring.

(Vervolg) Huidige woonsituatie (*omcirkel wat van toepassing is)

4. Bent u inwonend? Ja/nee*
Zo ja, ik lever deel 1 van de verhuurdersverklaring in.

5. Huurt u een zelfstandige of onzelfstandige woning van een particuliere verhuurder? Ja/nee*
Zo ja, ik lever deel 1 en 2 van de verhuurdersverklaring in met daarbij een recent afschrift waarop de huurbetaling staat vermeld en een kopie van het huurcontract in.

Inkomen

Vul onderstaand schema in, kruis aan welke situatie op u van toepassing is en/of neem mee.

1. Hoeveel volwassenen verhuizen er mee, uzelf meegerekend? (Uw inwonende kinderen boven de 18 jaar tellen niet mee.) Ik en mijn medeverhuizers lever (en) onderstaande documenten in.

Aantal volwassenen: **1 2 3 4 5** (omcirkel juiste hoeveelheid)

2. Lever de Inkomensverklaring van 2017 in van de Belastingdienst (voorheen IB-60). Deze kunt u direct downloaden via www.mijnbelastingdienst.nl met uw Digi-D code en mailt u ons het originele document digitaal naar verhuur@groenwest.nl ? Alleen digitale inkomensverklaringen nemen wij in behandeling. Op de bijlage van het Reactieformulier kunt u terugvinden hoe u deze kunt opslaan en toezenden.

3. **Daarnaast** hebben wij ook onderstaande documenten (kopie) van u nodig:
   - ☐ Loondienst — Lever van de laatste 3 maanden loonspecificaties in
   - ☐ Uitkering — Lever van de laatste 3 maanden een uitkeringsspecificatie in.
   - ☐ Pensioen — Lever een recente pensioenspecificatie in.
   - ☐ Student — Lever dan een bewijs van inschrijving bij een Nederlandse onderwijsinstelling voor beroepsopleiding in of een bewijs van uw DUO beschikking 2019.
   - ☐ Onderneming — ☐ Lever uw meest recente winst- en verliesrekening in, opgesteld en ondertekend (evt. gestempeld) door een accountant, administratiekantoor of boekhouder.
     - ☐ Is de onderneming recent gestart (< 1 jaar) dan wordt de meest recente Inkomensverklaring 2017 gebruikt.
     - ☐ Lever een bewijs in van inschrijving Kamer van Koophandel
   - ☐ Ik (of een van mijn medebewoners) heb geen inkomen. Geef hieronder aan voor wie dit geldt en wat de reden is (bewijsstukken zullen in overleg opgevraagd worden):
     .....
     .....
     Let op: bovenstaande stukken mogen als kopie worden aangeleverd

Kruis aan wat op uw huishouden van toepassing is (en neem mee/vul in):

☐ Ik betaal/ontvang partneralimentatie. Neem de beschikking mee waaruit het precieze bedrag blijkt.

☐ Mijn huishouden beschikt dit kalenderjaar over een vermogen (spaargeld, aandelen, obligaties, etc.) groter dan € 30.360 (€ 60.720 indien u een medeaanvrager hebt). Mijn vermogen bedraagt:
……

Ondertekening:
De door u verstrekte informatie is volledig en naar waarheid ingevuld en ondertekend op datum: …..……

Let op: Indien blijkt dat de door u verstrekte gegevens over de samenstelling van het huishouden en/of uw inkomen niet juist of volledig is geweest, dan heeft GroenWest het recht om de aanbieding van de woning af te wijzen.

Naam hoofdaanvrager: ……..... Naam medeaanvrager:……

Handtekening: …… Handtekening:……..

Indien er geen inkomenstoets heeft plaatsgevonden, kruis hieronder de reden aan:

☐ Een lid van het huishouden beschikt over een zorgplan (door wijkverpleegkundige opgesteld) voor minimaal 10 uur in de week. Zorgplan in dossier.