



Huisregels Herenweg

Beste bewoner, welkom in uw appartement aan de Herenweg. Om uw verblijf en dat van de andere bewoners zo aangenaam mogelijk te maken hebben wij een aantal huisregels opgesteld:

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Roken

Roken in het gebouw en uw woning is niet toegestaan.

Schotelantenne

Het plaatsen van schotelantenne in of aan het gehuurde is verboden.

Fietsen

De fietsenstalling bevindt zich achter de parkeerplaatsen. Het is niet toegestaan om de fiets mee te nemen in het gebouw. Let erop dat u deur goed afsluit bij het verlaten van de fietsenstalling.

Kinderen

Kinderen mogen er geen hoofdverblijf hebben; zij mogen bij de gemeente niet ingeschreven worden op het adres.

Parkeren

Parkeren kan aan de voorkant langs de Herenweg. Daarnaast zijn er aan de zijkant op het terrein 2 parkeerplaatsen beschikbaar. Zorgt u er a.u.b. voor dat uw geparkeerde auto niet de doorgang belemmert.

Sleutels

Bent u een sleutel verloren, of heeft u zichzelf buitengesloten, meld dit dan direct. U kunt dan een nieuwe sleutel krijgen. Een vervangende sleutel kost € 20,- Buiten kantooruren kunt u geen nieuwe sleutel ontvangen. Wel kunt u een noodopening laten uitvoeren door de technische dienst, tel. 088-012 90 00. Let op: de kosten zijn dan aanzienlijk hoger!

TV

Tv-signaal is aanwezig in de woning. De kosten hiervoor zijn in de huurprijs inbegrepen.

Wasmachines en drogers

Er is één wasmachine en één droger aanwezig in de gemeenschappelijke berging. Het gebruik is verrekend in de huurprijs. We adviseren om vloeibaar wasmiddel te gebruiken. Hou de wasmachineruimte netjes. Maak de filters van de droger schoon na gebruik. Laat geen rommel achter.

Afval

Huishoudelijk afval kunt u kwijt in de grijze containers aan de achterkant van het gebouw. Iedere bewoner heeft zijn eigen container. Groenafval kan in de groene container, er is één groencontainer voor alle bewoners. Zorgt u er a.u.b. voor dat de containers op de afhaaldagen aan de weg zijn geplaatst. Een overzicht van deze dagen vindt u in de gemeentegids. Papier, glas en blik kunt u bij de milieuperrons kwijt. In de buurt van bijvoorbeeld winkels staan speciale containers om dit afval gescheiden aan te kunnen bieden. Grof vuil moet apart van het huishoudelijke afval worden aangeboden en kan worden ingeleverd bij de gemeentelijke milieustraat in Mijdrecht. Voor meer informatie hierover kun je terecht bij gemeente de Ronde Venen.

**Brandveiligheid**

Vanwege de brandveiligheid is het niet toegestaan fietsen, vuilniszakken en andere spullen in de gang, het trappenhuis of de noodtrappenhuisen te plaatsen. Om die reden mag ook geen deurmat worden neergelegd aan de buitenzijde van de voordeur. Spullen die toch in de gang of de trappenhuisen worden geplaatst, zullen worden verwijderd. De kosten van verwijdering komen voor rekening van de desbetreffende bewoner.

Overlast

Zorg dat burens je gedrag niet als hinderlijk ervaren. Breng huisvuil regelmatig weg om stankoverlast en ongedierte te voorkomen. Zorg ervoor dat het tussen 22.00 uur en 07.00 uur rustig is. Informeer uw burens als u een feestje geeft en zorg ervoor dat zij geen hinder van uw feest ondervinden. Ondervind u zelf overlast van de burens en helpt een gesprek met de veroorzaker niet? Neem dan tijdens kantooruren contact op met GroenWest op telefoon (088) 012 90 00.

Technische klachten:

Technische klachten kunt u 24 uur per dag melden bij ons klantcontact center, telefoon (088) 012 90 00. Let op: buiten kantooruren wordt het reparatieverzoek wordt het reparatieverzoek alleen afgehandeld als het om spoed gaat en direct handelen vereist is.

Technische installaties:

De woning is voorzien van een automatisch ingestelde, mechanische ventilatie. Het is niet toegestaan om zelf instellingen aan deze installatie te wijzigen. De woning beschikt over centrale verwarming. Op de radiatoren zitten zogenaamde thermostaatknoppen. Met behulp van deze knoppen kun je de temperatuur regelen. Tevens is er een bellentableau aanwezig. Als er beneden aangebeld wordt, kun je de deur vanuit de woning openen met de elektrische deuropener. Laat geen onbekende personen binnen. Zorg voor je eigen veiligheid maar ook voor die van andere bewoners!

Boren, spijkeren, schilderen en andere wijzigingen niet toegestaan

Wanden en vloeren dienen gelaten te worden in de staat waarin ze zich bij oplevering bevinden. Dit houdt in dat er niet geboord of geschroefd mag worden in de wanden of vloeren. Tevens mag er niets geschilderd worden. Het herstel van eventuele beschadigingen, ook in de voegen is voor uw rekening. Wijzigingen in het gehuurde zijn niet toegestaan.

Schoonmaak

U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van uw eigen woning. Op de dag van uw vertrek controleert de verhuurmakelaar uw woning schoon is en of er geen schade is veroorzaakt aan de inboedel of aan het appartement zelf.

Wanneer de woning niet schoon is of indien er schade is, zullen de schoonmaakkosten (€ 73,58) en/of arbeidsuren van de schoonmaak c.q. vervanging van inventaris bij u in rekening worden gebracht dan wel verrekend worden met uw waarborgsom.

Geen huurtoeslag

U heeft geen recht op huurtoeslag.

Borg

Bij ondertekening van de huurovereenkomst is huurder aan verhuurder een waarborgsom van €530.

Deze huisregels zijn een aanvulling op de Huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden.

Datum:.....

Handtekening voor akkoord:.....

Paraaf: