



d.148422 br/ab

STATUTENWIJZIGING STICHTING

Heden, zeven en twintig december tweeduizend achttien (27-12-2018), verscheen voor mij, mr. Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris-van der Ven, notaris, gevestigd te

Woerden: _____

mevrouw Karin Louise Verdooren,

ten deze handelende in hoedanigheid van statutair bestuurder van na te melden _____ stichting en als zodanig gemachtigd tot het doen verlijden van deze akte door het _____ bestuur van de statutair te Woerden gevestigde stichting Stichting GroenWest, (deze stichting verder te noemen: "de stichting"), kantoorhoudende te 3446 AA Woerden, _____ Oslolaan 2, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van _____ Koophandel en Fabrieken onder nummer 30039900, RSIN nummer 803326907. _____

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: _____

Oprichting, statuten _____

De stichting werd opgericht en haar statuten werden vastgesteld bij akte op vijftien _____ maart negentienhonderd negentien (15-03-1919). _____

Laatste statutenwijziging _____

De statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op een en dertig _____ december tweeduizend zeventien (31-12-2017) voor mr. G.A.M. de Vree, notaris te Oss, verleden. _____

Besluit tot statutenwijziging _____

In een bestuursvergadering van de stichting op negen en twintig augustus tweeduizend achttien (29-08-2018) gehouden is onder meer besloten tot wijziging van de statuten _____ van de stichting. _____

Notulen _____

De notulen van even bedoelde vergadering zijn aan deze akte gehecht. _____

Machtiging _____

In voormelde vergadering is aan de comparante in haar gemelde hoedanigheid _____ machtiging verleend om de akte houdende wijziging van de statuten van de stichting _____ te doen opmaken, te passeren en te tekenen. _____

Goedkeuring Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen heeft op vijf en twintig september tweeduizend achttien _____ (25-09-2018) haar goedkeuring verleend voor de onderhavige statutenwijziging, _____ waarvan blijkt uit notulen van de vergadering, waarvan een kopie aan deze akte is _____

gehecht.

Ministeriële instemming

De ministeriële instemming voor de wijziging van de statuten zoals is bedoeld in artikel 23 lid 3 van de Woningwet is verleend op zes en twintig november tweeduizend achttien (26-11-2018) met kenmerk 2018AW223, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte kopie van het schrijven van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, ondertekend door de Inspecteur Autoriteit Woningcorporaties.

Statutenwijziging

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde naar aanleiding van voormeld besluit en ter uitvoering daarvan de statuten van de stichting met ingang van heden te wijzigen als volgt:

Statuten Stichting GroenWest

NAAM

Artikel 1

De stichting is genaamd: Stichting GroenWest.

ZETEL

Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente Woerden.

DOEL

Artikel 3

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

BESTUUR

Artikel 4 samenstelling en benoeming

1. Het bestuur bestaat uit één of meer natuurlijke personen. Het aantal leden van het bestuur wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat kan de raad van commissarissen aan één van hen de titel van voorzitter van het bestuur verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer de bestuurder een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet.
3. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
4. In een bestuursreglement worden nadere regels gesteld omtrent de werkzaamheden, de werkwijze, het functioneren, vergaderingen en besluitvorming en het omgaan met tegenstrijdige belangen van het bestuur. Dit reglement wordt goedgekeurd door de raad van commissarissen en vastgesteld door het bestuur.



Artikel 5 onverenigbaarheden bestuur

Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____

- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; _____
- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, en een andere functie bij, een _____ toegelaten instelling; _____
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de stichting of een met haar verbonden _____ onderneming, zoals gedefinieerd in de Woningwet, enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - 1°. een dochtermaatschappij is of _____
 - 2°. zich blijkens haar staten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de raad van commissarissen daarbij _____ gestelde voorwaarden; _____
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van commissarissen van een _____ toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat _____ lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, van de Woningwet, artikel _____ 61g, eerste, tweede of derde lid van de Woningwet, artikel 61h, eerste lid van de _____ Woningwet, artikel 104a, eerste lid van de Woningwet, artikel 105, eerste lid van _____ de Woningwet of artikel 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een _____ orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te _____ behartigen; _____
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van _____ een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan _____ van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te _____ behartigen; _____
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een _____ waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden _____ werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij _____ de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
- i. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaande aan de benoeming tot lid _____ van het bestuur, van de raad van commissarissen van de stichting, met _____ uitzondering van de situatie waarin een lid van de raad van commissarissen _____ tijdelijk de bestuurstaken als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de statuten waarnam _____ casu quo thans gaat waarnemen; _____

- j. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. tot en met i. die —————
mogelijkerwijs strijdig is met de functie van bestuurder, dit ter beoordeling van de
raad van commissarissen. —————

Artikel 6 zittingstermijn —————

Een lid van het bestuur wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Hij
kan worden herbenoemd telkens voor een periode van ten hoogste vier jaar. —————

Artikel 7 schorsing en ontslag —————

1. Leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de raad van commissarissen ———
worden geschorst of ontslagen. —————
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derde —
vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen ———
aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Verkeert een lid van de raad in de —————
onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig
besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van —
het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd. —
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van het
bestuur vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. —————
4. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot —
ontslag eindigt door het verloop van die termijn. —————
5. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de in deze statuten en daarop —
gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —————

Artikel 8 ontstentenis of belet —————

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur, behoudt het ———
bestuur zijn bevoegdheden. —————
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur tijdelijk —
waargenomen door één of meer door de raad van commissarissen daartoe, al dan —
niet uit zijn midden, aan te wijzen perso(o)n(en). —————
3. De raad van commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in ———
vacatures wordt voorzien, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de ———
zienswijze daarop van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, —
zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer —
deze persoon een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 5 van —
de Woningwet. —————

BEVOEGDHEID BESTUUR —————

Artikel 9 —————

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het ———
besturen —————
van de stichting. —————
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot ———
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan —



van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk _____ medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____ zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met _____ inachtneming van hetgeen in artikel 10 lid 1 sub i. en sub s. is bepaald. _____

Artikel 10 _____

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de _____ besluiten van het bestuur omtrent: _____
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand _____ gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die _____ onderneming aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de _____ stichting _____ met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig _____ aansprakelijk vennote in een commanditaire vennootschap of _____ vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van _____ ingrijpende betekenis is voor de stichting als ook het vervreemden van _____ aandelen in een dochtermaatschappij; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de _____ volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals _____ genoemd in artikel 26 lid 1 sub c van de Woningwet gemeoid is, _____ dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van _____ commissarissen op grond van het bepaalde onder o.; _____
 - d. wijziging van de statuten, omzetting, juridische (af)splitsing of _____ juridische fusie van de stichting; _____
 - e. ontbinding van de stichting; _____
 - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling _____ van de stichting; _____
 - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek _____ van de _____ arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de _____ stichting; _____
 - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____ aanmerkelijk aantal _____ werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in _____ een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en _____ infrastructurele _____ aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van _____ erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, alsmede besluiten zoals genoemd in artikel 9 lid 2 van de statuten, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag _____ van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten _____ instellingen volkshuisvesting 2015 genoemde bedrag gemeoid is dan wel _____

- een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op —
grond van het bepaalde onder o.; —
- j. het vaststellen van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid —
van de Woningwet; —
 - k. de vaststelling van de (meerjaren)begroting c.q. het financieel —
jaarplan; —
 - l. de vaststelling van het jaarverslag, volkshuisvestingsverslag en —
overzicht met verantwoordingsgegevens; —
 - m. de vaststelling en wijziging van het (strategisch) —
ondernemingsplan; —
 - n. het vaststellen dan wel wijzigen van het reglement financieel —
beleid en beheer alsmede / inclusief het investeringsstatuut, het —
beleggingsstatuut en het treasury statuut; —
 - o. besluiten inzake investeringen, desinvesteringen of andere —
besluiten, indien deze een waarde vertegenwoordigen die hoger is
dan het bedrag dat de raad van commissarissen heeft vastgesteld
of indien deze voldoen aan bepaalde criteria zoals door de raad —
vastgesteld; —
 - p. het wijzigen of opheffen van het bestuursreglement als bedoeld in
artikel 4 lid 4 van de statuten als ook overige reglementen zoals —
bedoeld in artikel 27 lid 1 van de statuten; —
 - q. het verbinden met een rechtspersoon of vennootschap als bedoeld
in artikel 21 van de Woningwet als ook het oprichten van andere —
rechtspersonen; —
 - r. het verschaffen van eigen of vreemd vermogen aan een —
verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de —
Woningwet; —
 - s. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als —
borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een —
ander verbindt, inclusief het garantstellen voor een verbonden —
onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet; —
 - t. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop
deze opdracht moet worden uitgevoerd en de wijze waarop —
verslag wordt gedaan van de visitatie. —
2. Tevens is aan de schriftelijke goedkeuring van de raad van commissarissen —
onderworpen het uitoefenen door het bestuur van stemrecht op aandelen in —
deelnemingen van de stichting. —
 3. De raad van commissarissen is bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, andere —
besluiten van het bestuur dan genoemd in lid 1 en lid 2 aan zijn schriftelijke —
goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven
en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld. —
 4. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit —
als bedoeld in lid 1 en lid 2 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het —



bestuur niet aan. _____

Artikel 11 vertegenwoordiging , tegenstrijdig belang _____

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door: _____
 - a. het bestuur; _____
 - b. elk lid van het bestuur afzonderlijk; _____
 - c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(o)n(en) als bedoeld in artikel 8 lid 2. _____
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van _____ commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het _____ bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee leden van de raad van _____ commissarissen. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN _____

Artikel 12 _____

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. De raad van commissarissen _____ bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen. Het aantal _____ leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. _____
2. De raad van commissarissen bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt _____ voorzien. _____
3. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd, doch niet _____ vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de _____ volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de woningwet _____ en niet vooraleer een verklaring is overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van _____ de Woningwet. _____
4. De benoeming geschiedt aan de hand van een profielschets die door de raad van _____ commissarissen wordt vastgesteld. Criteria daarvoor worden vastgelegd in het _____ reglement raad van commissarissen als bedoeld in lid 6 van dit artikel. _____
5. De raad kan aan de leden van de raad van commissarissen een redelijke vergoeding _____ toekennen, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. _____
6. De raad van commissarissen stelt een reglement raad van commissarissen vast _____ waarin de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn werkzaamheden, _____ werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming, het instellen van _____ commissies uit zijn midden en het omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover _____ niet in deze statuten aangegeven, worden neergelegd. Commissarissen hebben _____ gelijke stemrechten. _____
7. De raad van commissarissen kan alle besluiten welke hij in vergadering kan nemen, _____ ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering kan een besluit slechts worden _____ genomen indien alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen zich _____ per brief of langs elektronische weg over het desbetreffende voorstel hebben _____ uitgesproken. Van besluiten, op de wijze als in dit lid bedoeld tot stand gekomen, _____ maakt de voorzitter van de raad van commissarissen in de eerstvolgende _____ vergadering melding en zo een besluit wordt door de raad van commissarissen _____

bevestigd en aldus genotuleerd. _____
Bovendien worden de bescheiden, waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bewaard bij de notulen. _____

8. Ten minste eenmaal per twee jaar zal de raad van commissarissen onder _____ begeleiding van een door hem aan te wijzen persoon of instantie buiten de _____ stichting met deskundigheid op het gebied van het beoordelen van _____ toezichthoudende organen bij toegelaten instellingen het functioneren van de raad van commissarissen beoordelen. _____

Artikel 13 huurderscommissaris _____

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de stichting is (zijn) erkend, hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen voor twee of meer leden van de raad van commissarissen indien de raad van commissarissen uit vier of meer leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één lid van de raad van commissarissen, indien die raad uit drie leden bestaat, dit met _____ inachtneming van het in lid 5 van dit artikel bepaalde. Daarbij wordt tevens _____ overleg gevoerd over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in artikel 12 lid 6. _____
2. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 bedoelde _____ voordrachtrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder van de stichting _____ gezamenlijk. _____
Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 1 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid 2, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen. _____
3. De raad van commissarissen zal bij de benoeming van leden van de raad van _____ commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 of 2 van dit artikel _____ voorbijgaan, tenzij die benoeming in strijd is met artikel 30 van de Woningwet of de statuten, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had. _____
4. Indien er geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, zal de raad van _____ commissarissen er zorg voor dragen dat hetzelfde aantal leden van de raad van _____ commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben _____ gehad, met inachtneming van artikel 30 van de Woningwet en de statuten. _____
5. Het aantal op grond van lid 1 of 2 van dit artikel voorgedragen leden van de raad



van commissarissen of het aantal op grond van lid 4 van dit artikel benoemde leden van de raad van commissarissen, is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.

Artikel 14 ontstentenis en belet

1. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de raad van commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar.
2. De leden van de raad van commissarissen treden af volgens een door de raad van commissarissen op te stellen rooster.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van één of enkele leden van de raad van commissarissen blijft de raad van commissarissen niettemin volledig bevoegd.
4. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de raad van commissarissen berust het toezicht tijdelijk bij de perso(o)n(en) die door de raad van commissarissen daartoe is (zijn) aangewezen, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)nen een verklaring heeft (hebben) overlegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet. Indien een dergelijke aanwijzing ontbreekt of de aangewezen personen niet in staat zijn om tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt het bestuur van de stichting de rechtbank om twee of meer personen als commissaris aan te wijzen, doch, indien en voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)nen een verklaring heeft (hebben) overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet.

Artikel 15 onverenigbaarheden leden raad van commissarissen

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn een persoon die:

- a. een arbeidsovereenkomst heeft als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;
- b. deel uitmaakt van een bestuur van een toegelaten instelling;
- c. eerder deel heeft uitgemaakt van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
- d. eerder lid is geweest van de raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of

een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid van de Woningwet, —
artikel 61g, eerste, tweede of derde lid van de Woningwet, artikel 61h, —
eerste lid van de Woningwet, artikel 104a, eerste lid van de Woningwet, —
artikel 105, eerste lid van de Woningwet of artikel 120b van de —
Woningwet is opgelegd; —

- e. lid is van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of —
dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een —
ander lid van de raad van commissarissen van de stichting zitting heeft in
die zodanige raad of instantie; —
- f. deel uitmaakt van een orgaan van, en een functie bij, een andere —
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang —
gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting
bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; —
- g. deel uitmaakt van een college van burgemeester en wethouders van een —
gemeente waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam
is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de —
belangen van gemeenten te behartigen; —
- h. deel uitmaakt van een college van gedeputeerde staten van een provincie
waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van —
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —
provincies te —
behartigen; —
- i. deel uitmaakt van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de —
stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een —
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —
waterschappen te behartigen; —
- j. een functie heeft als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente
of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie —
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat —
of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de —
ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van —
de volkshuisvesting; —
- k. een andere functie/hoedanigheid heeft dan genoemd onder a. tot en met
j. die mogelijkwijs strijdig is met de functie van lid van de raad van —
commissarissen, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen. —

Artikel 16 ontslag —

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen,
mits dit schriftelijk geschiedt. —

Artikel 17 schorsing en ontslag —

1. De raad van commissarissen of de minister belast met de zorg voor de —
volkshuisvesting kan een lid van de raad schorsen. De Ondernemingskamer van het



- Gerechtshof Amsterdam kan op verzoek een lid van de raad van commissarissen — ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen — of wegens ingrijpende wijziging van omstandigheden op grond waarvan het ——— aanblijven als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de ——— stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de ——— stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van ——— commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. —
2. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 kan slechts genomen worden in een opzettelijk daartoe bijeengeroepen vergadering van de ——— raad van commissarissen. ———
 3. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derde — vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen ——— aanwezig of vertegenwoordigd zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de ——— raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het ——— besluit wordt genoemd. ———
 4. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 wordt niet eerder genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens ——— schorsing en/of verzoek tot ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is ——— geboden om te worden gehoord. ———
 5. De schorsing vervalt van rechtswege indien de stichting of de minister belast met — de zorg voor de volkshuisvesting niet binnen één maand na aanvang van de ——— schorsing een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam heeft ingediend. ———
 6. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze ——— statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden — uit te oefenen. ———

TAAK RAAD VAN COMMISSARISSEN ———

Artikel 18 ———

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van ——— commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de ——— stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijk belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. De raad van commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording —

af te leggen aan het bestuur.

2. Het bestuur verschafft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. Het bestuur doet voorts onverwijld, mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor het bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op het toezicht op het bestuur door de raad van commissarissen.
3. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.

Artikel 19

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter en vicevoorzitter aan.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN en BEGROTING

Artikel 20 boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 21 jaarstukken

1. Het bestuur maakt binnen een termijn, gelijk aan de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet minus één maand, na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, volkshuisvestingsverslag, en een overzicht met verantwoordingsgegevens op die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. De raad van commissarissen maakt na afloop van het boekjaar een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van commissarissen.
3. De raad van commissarissen stelt de jaarrekening niet vast en het bestuur stelt het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met verantwoordingsgegevens niet vast, alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen op voornoemde stukken van de accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet.
4. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet na afloop van het betrokken boekjaar. Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met verantwoordingsgegevens.
5. De jaarrekening wordt door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen,



dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. _____

6. Na vaststelling van de jaarrekening door de raad van commissarissen wordt al dan niet door de raad van commissarissen décharge verleend aan het bestuur. De raad van commissarissen neemt daartoe een apart besluit. _____

Artikel 22 begroting _____

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast, - met inachtneming van het in artikel 10 lid 1 onder k. bepaalde. _____

STATUTENWIJZIGING _____

Artikel 23 _____

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Het bestuur heeft daarvoor de - goedkeuring van de raad van commissarissen overeenkomstig het in artikel 10 lid 1 onder d. bepaalde. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot statutenwijziging éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin - alle bestuurders aanwezig zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van _____ commissarissen als bedoeld in de tweede zin van dit lid is een meerderheid van _____ twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van _____ commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de _____ reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt _____ genoemd. _____
2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de - Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door deze is goedgekeurd. _____
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is _____ opgesteld. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING _____

Artikel 24 ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

- a. door een besluit van het bestuur. Het bestuur heeft daarvoor de _____ goedkeuring van de raad van commissarissen overeenkomstig het in _____ artikel 10 lid 1 onder e. bepaalde. Indien het bestuur uit meer personen - bestaat, dient het besluit tot ontbinding éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn; _____ Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van twee/derde _____ vereist in een _____ vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen _____ aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de

onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan —
niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige —
leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het —
desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd. —

- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de
toestand van de boedel, hetzij door insolventie; —
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. —

Artikel 25 —

Bij ontbinding dient het bestuur de Minister belast met de zorg voor de —
volkshuisvesting —
hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. —

Artikel 26 vereffening —

Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden overeenkomstig het —
bepaalde in artikel 20 van de Woningwet juncto artikel 7 van het Besluit —
toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015. —

OVERIGE REGLEMENTEN —

Artikel 27 —

- 1. Reglementen worden, anders dan de reglementen van de raad van commissarissen,
vastgesteld en gewijzigd door het bestuur en behoeven de goedkeuring van de —
raad van commissarissen. —
- 2. Reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met
deze statuten. —

SLOTBEPALING —

Artikel 28 —

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan: —

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 —
van het Burgerlijk Wetboek; —
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het —
Burgerlijk Wetboek; —
- c. degene die een woongelegenheid met toestemming van de stichting —
huurt van —
de huurder die haar huurt van de stichting. —

OVERGANGSBEPALINGEN —

Ten aanzien van een lid van het bestuur of de raad van commissarissen mag een —
onverenigbaarheid gelden op grond van artikel 5 respectievelijk 15 van de statuten, —
mits (her)benoeming van dit lid heeft plaatsgevonden vóór 1 juli 2015, met —
inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en —
daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt. —

Bekendheidsclausule —

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken —



partijen casu quo comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor _____
gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE _____

In minuut is verleden te Woerden op de datum, in het hoofd dezer akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparante
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op _____
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, _____
ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



