

Asbest

Informatie over asbest in en om uw woning



Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk – maar vaak niet. Dat kan verwarrend zijn. Daarom ontvangt u deze folder. U leest over soorten asbest, risico's en de maatregelen die GroenWest neemt. Ook leest u onder welke omstandigheden asbest geen gezondheidsrisico's oplevert.

Wat is asbest?

Asbest leek vroeger een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen, kunnen ze ernstige ziektes veroorzaken.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Al die soorten kunnen we verdelen in twee hoofdsoorten:

'hechtgebonden' asbest:

de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement);

'niet-hechtgebonden' asbest:

de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld asbestkoord en brandwerende beplating).

U kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit niet-hechtgebonden asbest kunnen makkelijker vrijkomen dan hechtgebonden vezels, omdat de vezels niet vastzitten in een basismateriaal. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest beschadigt, wordt bewerkt (zagen, boren, schuren) of verwijderd, komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom waarschuwt GroenWest u met deze folder tegen het bewerken van asbest.

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. We bespreken hier niet al die regels. Wel willen we dat u weet dat de overheid asbestnormen actief bewaakt en dat GroenWest nauwkeurig en verantwoordelijk omgaat met deze regels en normen. Uiteraard verwijderen we asbest wanneer dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid.

Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Het is niet voor niets dat het na 1983 nauwelijks nog is toegepast. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of verwijderen van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Voor die tijd werd asbest gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral die uit de periode tussen 1945 en 1993.

Risikant?

Uitsluitend losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken –maar alleen bij mensen die deze losse vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is op daadwerkelijk ziek worden. Zo is bij eenmalige blootstelling het risico op asbest-gerelateerde ziekte statistisch gezien klein.

Hoe herken ik asbest?

In woningen die vóór 1994 gebouwd zijn, bestaat de kans dat er asbest in is verwerkt. Uiteraard zit lang niet in elke woning uit die tijd asbest, maar als uw woning gebouwd is vóór 1994 dan is het verstandig u goed te laten informeren door GroenWest voordat u ingrijpend gaat klussen. Als leek herkent u asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium en door daarvoor opgeleide mensen. Daarom laat GroenWest onderzoek doen naar asbest in haar woningen. Onder het kopje 'Wat doet GroenWest' leest u meer hierover.

Waar kan asbest gebruikt zijn?

Asbest werd meestal gebruikt:

- in woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden, bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels;
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1993, op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn, bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages;
- in woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels;
- in sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984;
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig, bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

Asbest kan dus voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van dat asbest is zichtbaar voor de specialist. Voorbeelden zijn: vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in de constructie. Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Dit noemen wij constructief toegepast asbest. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering van zowel constructief als niet-constructief asbest mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

Wat doet GroenWest?

In onze huurwoningen met een bouwjaar van voor 1994 hebben wij door een gecertificeerd onderzoeksbureau steekproefsgewijs de aanwezigheid van asbest in kaart laten brengen: per type woning wordt dan een aantal woningen onderzocht. Begin 2014 is deze inventarisatie afgerond. Zo hebben wij snel een goed en betrouwbaar overzicht gekregen van mogelijk aanwezig asbest.

Verhuizing

Wanneer een huurder van een woning van vóór 1994 zijn huur opzegt en gaat verhuizen, vindt asbestcontrole plaats als dit nog niet eerder is uitgevoerd bij deze woning. Een vertrekkende huurder adviseren wij altijd met GroenWest contact op te nemen bij twijfel over bijvoorbeeld vloerzeil.

Groot Onderhoud

Bij Groot Onderhoud aan woningen van vóór 1994 laat GroenWest altijd een asbestcontrole uitvoeren bij alle woningen. Als daaruit blijkt dat er gewerkt moet worden aan of in een ruimte waar zich asbesthoudend materiaal bevindt, dan wordt dit eerst door een gespecialiseerd bedrijf verwijderd.

Meterkaststicker

In alle gevallen worden de huurders van de resultaten van het asbestonderzoek op de hoogte gesteld. Als huurder ontvangt u hiervoor een brief met een meterkaststicker. Op de sticker staat vermeld waar eventueel asbesthoudend materiaal is aangetroffen. Heeft u deze sticker ontvangen? Breng de sticker dan aan de binnenzijde van uw meterkastdeur aan!





Kijk op de meterkaststicker
waar in uw woning eventueel
asbesthoudend materiaal zit!

Hechtgebonden asbest

Als er hechtgebonden asbest is aangetroffen, wordt dat alleen verwijderd als er gezondheidsrisico's zijn. Zijn er geen gezondheidsrisico's dan wordt de huurder gewezen op de aanwezigheid van het asbest en krijgt deze de instructie het asbesthoudende materiaal met rust te laten. Ook in dit geval moet de huurder de ontvangen sticker in de meterkast aanbrengen.

Niet-hechtgebonden asbest

GroenWest zorgt altijd voor een veilige oplossing als er niet-hechtgebonden asbest in uw woning wordt

aangetroffen. Ook als u of een vorige huurder dit materiaal zelf heeft aangebracht. Als het asbest moet worden verwijderd, dan gebeurt het veilig en door gespecialiseerde bedrijven.

Bouwwerkzaamheden

Als er in een woning waar asbesthoudend materiaal is aangetroffen, gesloopt of gewerkt moet worden, wordt dit materiaal verwijderd als de aanwezigheid van het asbest tijdens of na afloop van de werkzaamheden tot gezondheidsrisico's zou kunnen leiden.



Zelf asbest verwijderen kan gevaarlijk zijn. Onbeschadigd hechtgebonden asbest altijd laten zitten!

Is mijn woning asbestvrij?

Kijk op de binnenzijde van uw meterkastdeur of er een asbeststicker is aangebracht. Op deze sticker vindt u informatie over mogelijk asbest in uw woning. Staat op de sticker dat er asbest is aangetroffen in uw woning? Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is: onbeschadigd hechtgebonden asbest is namelijk ongevaarlijk, zolang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, dan kunt u altijd contact opnemen met GroenWest. Doet u dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of niet-hechtgebonden asbest in huis heeft.

Veilig?

'Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbest-verwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?'

Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbest-verwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren!

Asbest in mijn huis?

Asbest is tot 1994 op verschillende manieren gebruikt. Niet alleen in de bouw, maar ook voor het maken van bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten. Asbest kunt u bijvoorbeeld op de volgende plekken tegenkomen:

Vinylvloertegels

Als u gaat verhuizen, dan moet u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. GroenWest neemt de verantwoordelijkheid voor de eventuele verwijdering over.

Onderlaag van de vloerbedekking

Als u gaat verhuizen, dan moet u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. GroenWest neemt de verantwoordelijkheid voor de eventuele verwijdering over.

Installaties (gevelkachel, geiser, cv-installaties)

Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Verwijdert u de installatie niet zelf! GroenWest zorgt dat dit op verantwoorde wijze gebeurt op het moment dat vervanging noodzakelijk is.

Kijk op de meterkaststicker voor specifieke informatie over uw woning.

Vuistregels asbest

- Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Kijk op uw meterkaststicker en vraag bij twijfel advies aan GroenWest
- Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Neemt u altijd contact op met GroenWest als u een asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
- Nooit asbest verzagen, schuren of breken. U kunt voor de gevolgen aansprakelijk gesteld worden.
- Nooit een gat boren in asbest. U kunt voor de gevolgen aansprakelijk gesteld worden.
- Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan GroenWest.
- Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Neemt u dan eerst contact op met GroenWest. Niet gaan schuren – eerst bellen!

Meer weten?

www.rijksoverheid.nl/asbest

(voor veel gestelde vragen - en antwoorden)

www.meldasbest.nl

(voor meldingen van asbest)

www.ggd.nl

(voor informatie over gezondheidsrisico's)

www.ascert.nl

(voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderings-bedrijven)

Op bovengenoemde websites vindt u algemene informatie over asbest. Heeft u een specifieke vraag over uw eigen woning? Onze medewerkers van de afdeling Wonen helpen u graag. Het telefoonnummer vindt u onder 'bezoekadres' op deze pagina.



GroenWest |

Bezoekadres

Oslolaan 2, Woerden

T 088 012 90 00

Openingstijden

Ma t/m vr: 8.30 - 17.00 uur

Correspondentieadres

Postbus 2171, 3440 DD Woerden

I www.groenwest.nl

E info@groenwest.nl

KvK 30039900

BTW NL 803326907B01

IBAN NL17 RABO 0338 3005 38